

TIETOSUOJASELOSTE / KIINTEISTÖJEN ARVIOINTI

Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan henkilötietojen käsittelyn periaatteet LandPro Oy:ssä. Osoite: Ahventie 4, 02170 Espoo. Y-tunnus: 2099899-8.

Rekisterinpitäjällä on tietosuoja-asetuksen mukaan velvollisuus informoida selkeällä tavalla rekisteröityjä. Tämä seloste täyttää informointivelvoitteen.

1. Rekisteröidyt

Arvioitavien kiinteistöjen omistajat, vuokralaiset ja erityisen oikeuden haltijat.

2. Oikeusperuste

Kiinteistöjen arviointi edellyttää henkilötietojen käsittelyä.

Henkilötietoja kerätään vain nimenomaista tarkoitusta varten, eikä niitä käsitellä muuhun käyttötarkoitukseen, tai näiden tarkoitusten kanssa yhteensopimattomalla tavalla. Kerättävät henkilötiedot ovat asianmukaisia ja olennaisia ja rajoitettuja siihen, mikä on tarpeellista suhteessa niihin tarkoituksiin, joita varten niitä käsitellään.

Henkilötietoja ei käytetä suoramarkkinointiin tai automaattiseen päätöksentekoon.

Tietojen käsittelyn oikeusperuste: Tietoturva-asetuksen 6 artikla 1 a, b, c, e, f

3. Henkilötietoryhmät tietolähteineen

Henkilötietoja kerätään projektitoimintaa varten tehtäväkohtaisten tarpeiden mukaan. Tietoja kerätään rekisteröidyltä itseltään ja viranomaisten ylläpitämistä rekistereistä.

- **henkilötieto (tietolähde)**
- nimi, yhteystiedot (lainhuutotodistus, toimeksiantaja, maanomistaja/haltija)
- sosiaaliturvatunnus (lainhuutotodistus, rekisteröity, VTJ)
- kiinteistötiedot lainhuuto- ja rasiustietoineen (kiinteistö-, lainhuuto- ja kiinnitysrekisterit)
- muistiinpanot yhteydenpidosta

Kerättävät tiedot vaihtelevat tehtäväkohtaisesti.

4. Tietojen luovuttaminen ja siirtäminen

Henkilötietoja luovutetaan arviokirjan tilaajalle ainoastaan kyseessä olevan tehtävän toteuttamista varten. Luovuttaminen tapahtuu ainoastaan suojattua yhteyttä pitkin.

Henkilötunnuksen luovuttamisessa noudatetaan Tietosuojalain 29 §:ä.

Henkilötietoja ei siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

5. Tietojen suojaus ja säilyttäminen

Tietoja säilytetään salasanoin suojattuna pilvipalvelussamme. Tietojen käyttöoikeus on vain yrityksemme palveluksessa olevilla henkilöillä, joita sitoo tietosuojalain 35 §:n mukainen vaitiolovelvollisuus.

Säilytysajassa noudatetaan pääsääntöisesti KSE 2013 mukaista määräaikaa, joka on 10 vuotta toimeksiannon/tehtävän päättymisestä. Tehtävän kannalta tarpeettomaksi käyneet henkilötiedot tuhoetaan tehtävän aikana tai sen valmistuessa.

6. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on seuraavat oikeudet. Pyynnöt tulee osoittaa jäljempänä esitettyyn sähköpostiosoitteeseen. Pyynnöt käsitellään tapauskohtaisesti.

Tarkastusoikeus

Rekisteröity voi tarkistaa tallentamamme henkilötiedot.

Oikeus tietojen oikaisemiseen

Rekisteröity voi pyytää oikaisemaan häntä koskevat virheelliset tai puutteelliset tiedot.

Vastustamisoikeus

Rekisteröity voi vastustaa henkilötietojen käsittelyä, mikäli kokee, että henkilötietoja on käsitelty lainvastaisesti.

Suoramarkkinointikielto

Rekisteröidyllä on oikeus kieltää tietojen käyttäminen suoramarkkinointiin.

Poisto-oikeus

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojen poistamista, jos tietojen käsittely ei ole tarpeen. Käsittelemme poistopyynnön, jonka jälkeen joko poistamme tiedot tai ilmoitamme perustellun syyn, miksi tietoja ei voida poistaa.

On huomioitava, että rekisterinpitäjällä voi olla lakisäateinen tai muu oikeus olla poistamatta pyydettyä tietoa. Rekisterinpitäjällä on velvollisuus säilyttää kirjanpitoaineisto Kirjanpitolaissa (luku 2, 10 §) määritellyn ajan (10 vuotta) mukaisesti. Tämän vuoksi kirjanpitoon liittyvää aineistoa ei voida poistaa ennen määräajan umpeutumista.

Suostumuksen peruuttaminen

Jos rekisteröityä koskeva henkilötietojen käsittely perustuu ainoastaan suostumukseen, eikä esim. asiakkuuteen tai jäsenyyteen, voi rekisteröity peruuttaa suostumuksen.

Rekisteröity voi valittaa päätöksestä tietosuojavaltuutetulle

Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rajoitamme kiistanalaisten tietojen käsittelyä siksi aikaa, kunnes asia saadaan ratkaistua.

Valitusoikeus

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle kantelu, jos hän kokee, että rikomme henkilötietoja käsitellessämme voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.

Tietosuojavaltuutetun yhteystiedot: www.tietosuoja.fi/fi/index/yhteystiedot.html

7. Tietosuojaselosteen muuttaminen

Tietosuojaselostetta päivitetään liiketoiminnassa tai lainsäädännössä tapahtuvien muutosten vuoksi.

LandPro Oy:n yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa ja tietosuoja-asetukseen liittyvissä kysymyksissä: Katja Palmu, katja.palmu@landpro.fi, puh. 040 5933486.